СЭД-2023-299-01-01-05.С-40

Об утверждении состава

и регламента работы согласительной комиссии

по согласованию местоположения границ земельных участков

при выполнении комплексных кадастровых работ

на территории Пермского муниципального округа Пермского края

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Пермского края от 24 июня 2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи   30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 48,

25.01.2023

администрация Пермского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

2.  Утвердить:

2.1.  Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.  Признать утратившими силу постановления администраций Бершетского сельского поселения, Двуреченского сельского поселения, Кукуштанского сельского поселения, Култаевского сельского поселения, Лобановского сельского поселения, Платошинского сельского поселения, Савинского сельского поселения, Сылвенского сельского поселения, Фроловского сельского поселения, Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района, распоряжения администраций Гамовского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.  Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

5.  Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

6.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Глава муниципального округа В.Ю. Цветов

Приложение 1

к постановлению

администрации Пермского

муниципального округа

от 25.01.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-40

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края

I. Общие положения

1.1.  Настоящий регламент, разработанный в соответствии со [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961952246AE36E67ED805557003702E788E4BED744D0F87q0sFH) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – согласительная комиссия).

1.2.  Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961953046F63FE17CCD51052A547D2Eq7s8H) № 221-ФЗ.

II. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1.  рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961952246AE33E37DD057033F022C682C9D49ED744F0E9B0CDC50qBs6H) Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2.  подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3.  оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4.  разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов

согласительной комиссии

3.1.  Согласительная комиссия формируется из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии с частями 2, 3, 4 [статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961952246AE36E77FD805557003702E788E4BED744D0F87q0sFH) Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2.  Председатель согласительной комиссии:

3.2.1.  осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2.  председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3.  распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4.  назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5.  осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6.  осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3.  Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1.  ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2.  готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.3.3.  информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и   времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4.  выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4.  Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1.  принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2.  принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.4.3.  в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по  рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.5.  В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

4.1.  Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961953046F63FE17CCD51052A547D2Eq7s8H) № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.2.  Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с [частью 9 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961952246AE36E57CD805557003702E788E4BED744D0F87q0sFH) Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3.  Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4.  Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.5.  Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с  проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на  бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6.  Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.7.  Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в [пункте 19 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=5C2F49567D4B360C6FEA679070694326DA4BF4E7E30DBF8E1B3A115DCF9961952246AE36E47BD805557003702E788E4BED744D0F87q0sFH) Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

4.8.  Оригинал протокола заседания согласительной комиссии, подписанного всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, хранится у заказчика комплексных кадастровых работ.

4.9.  Заказчик комплексных кадастровых работ является ответственным органом за организацию деятельности согласительной комиссии.

Приложение 2

к постановлению

администрации Пермского

муниципального округа

от 25.01.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-40

**СОСТАВ**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального округа Пермского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель: |  |  |
| Ракицкий Дмитрий Владимирович | – | председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Заместитель председателя: |  |  |
| Королева Марина Владимировна | – | заместитель председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Секретарь комиссии: |  |  |
| Максимова Светлана Витальевна | – | начальник отдела земельных отношений комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | –  –  –  –  –  –  – | представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (по согласованию)  представитель территориального органа администрации Пермского муниципального округа Пермского края, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы (по согласованию)  представитель управления архитектуры и   градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края  представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию)  представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (по согласованию)  представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию)  председатель правления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (по требованию) |
|  |
|  |

Приложение 3

к постановлению

администрации Пермского

муниципального округа

от 25.01.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-40

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**постановлений администраций Бершетского сельского поселения, Двуреченского сельского поселения, Кукуштанского сельского поселения, Култаевского сельского поселения, Лобановского сельского поселения, Платошинского сельского поселения, Савинского сельского поселения, Сылвенского сельского поселения, Фроловского сельского поселения, Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района, распоряжений администраций Гамовского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района,** **подлежащих признанию утратившими силу**

1.  Постановления администрации Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района:

1.1.  от 13 октября 2021 г. № 24 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района»;

1.2.  от 21 апреля 2022 г. № 14 «О внесении изменений в постановление администрации Бершетского сельского поселения от 13.10.2021 № 24 «Об  утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района».

2.  Постановления администрации Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района:

2.1.  от 16 сентября 2021 г. № 233 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района»;

2.2.  от 19 апреля 2022 г. № 131 «О внесении изменения в постановление администрации Двуреченского сельского поселения от 16.09.2021 № 233 «Об  утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при    выполнении комплексных кадастровых работ на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района».

3.  Постановления администрации Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района:

3.1.  от 18 апреля 2022 г. № 67 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района».

4.  Постановления администрации Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района:

4.1.  от 24 мая 2018 г. № 100 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района»;

4.2.  от 25 февраля 2020 г. № 89 «О внесении изменения в постановление администрации Култаевского сельского поселения от 24.05.2018 № 100 «Об  утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при  выполнении комплексных кадастровых работ на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района»;

4.3.  от 15 августа 2022 г. № 516 «О внесении изменения в постановление администрации Култаевского сельского поселения от 24.05.2018 № 100 «Об  утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района».

5.  Постановления администрации Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района:

5.1.  от 24 мая 2018 г. № 201 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района»;

5.2.  от 13 апреля 2021 г. № 82 «О внесении изменения в постановление администрации Лобановского сельского поселения от 24.05.2018 № 201»;

5.3.  от 01 июня 2022 г. № 175 «О внесении изменения в постановление администрации Лобановского сельского поселения от 24.05.2018 № 201».

6.  Постановления администрации Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района:

6.1.  от 14 марта 2019 г. № 18 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района».

7.  Постановления администрации Савинского сельского поселения Пермского муниципального района:

7.1.  от 21 сентября 2021 г. № 198 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района»;

7.2.  от 18 апреля 2022 г. № 92 «О внесении изменений в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Савинского сельского поселения от 21.09.2021 № 198»;

7.3.  от 22 сентября 2022 г. № 201 «О внесении изменений в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Савинского сельского поселения от 21.09.2021 № 198».

8.  Постановления администрации Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района:

8.1.  от 14 марта 2019 г. № 58 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района».

9.  Постановления администрации Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района:

9.1. от 14 марта 2019 г. № 112 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;

9.2.  от 18 апреля 2022 г. № 170 «О внесении изменения в постановление администрации Фроловского сельского поселения от 14.03.2019 № 112».

10.  Постановления администрации Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района:

10.1.  от 27 июля 2018 г. № 48 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района».

11.  Распоряжения администрации Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района:

11.1.  от 05 марта 2021 г. № 11-р «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района».

12.  Распоряжения администрации Пальниковского сельского поселения Пермского муниципального района:

12.1.  от 04 августа 2021 г. № 27 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пальниковского сельского поселения Пермского муниципального района»;

12.2.  от 19 апреля 2022 г. № 12 «О внесении изменений в распоряжение администрации Пальниковского сельского поселения от 04.08.2021 № 27 «Об  утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при    выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пальниковского сельского поселения Пермского муниципального района».

13.  Распоряжения администрации Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района:

13.1.  от 25 декабря 2020 г. № 52-р «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района»;

13.2.  от 19 апреля 2022 г. № 9-р «О внесении изменения в распоряжение администрации Хохловского сельского поселения от 25.12.2020 № 52-р».